

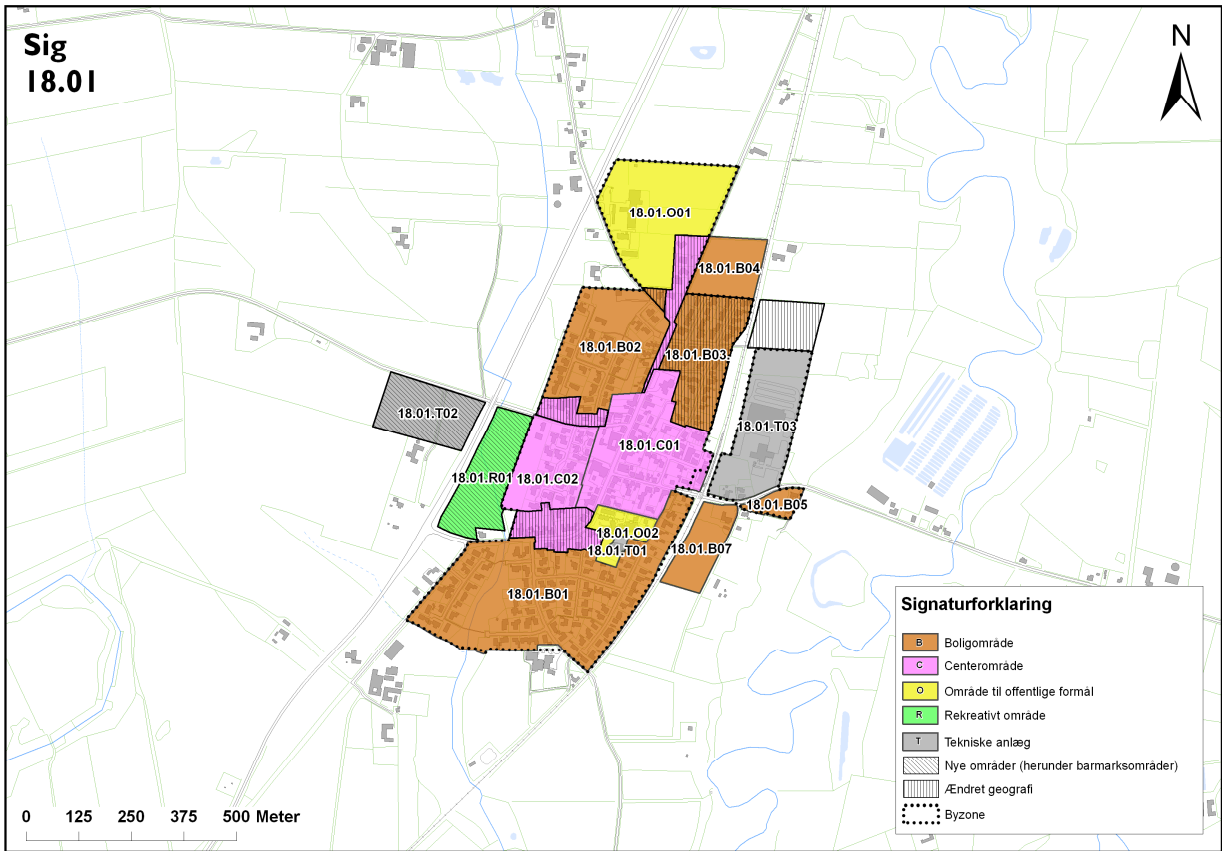
18. Sig

18.01 Sig By

18.10 Åbent land – Sig

Bevaringsværdige bygninger

Rammer



18.01 Sig By

Status

Sig er en lokalby med udviklingspotentiale indenfor bosætning og turisme.

Byen ligger ca. 8 km nord for Varde og kan dateres tilbage til 1461. Sig blev udskiftet i 1785 men udviklede sig først til en egentlig by i forbindelse med etablering af jernbane og station i 1875. Sig har været en station på den vestjyske længdebane på strækningen Varde-Ringkøbing. I dag er Sig et trinbræt.

Sig gennemskæres af en nord-sydgående landevej (den gamle Varde landevej). Landevejen er ikke trafikalt belastet, idet vejen primært fungerer som fordelingsvej i byen. Bebyggelsen består primært af parcelhusbebyggelse nord og syd for landevejen. Øst for banen ligger et større erhvervsområde, der blandt andet anvendes til kommunal materielgård.

Naturområderne Varde Å, Karlsgårde Sø og Nørre Holm Hede ligger i umiddelbar nærhed af Sig. Disse naturområder ligger i landskabet øst for jernbanen og er et væsentligt landskabeligt træk for byen.

Af offentlige servicetilbud kan Sig tilbyde dagplejeordning, børnehave, folkeskole uden overbygning, ældre boligcenter, musikskole, minihal og stadion. Derudover eksisterer der tennisbaner, en daglig brugs og en række forskellige foreninger samt lettere erhverv.

Befolkningsudvikling

I nedenstående tabel ses den hidtidige befolkningsudvikling i Sig by og landdistrikt samt Thorstrup sogn. Af tabellen fremgår det, at antallet af indbyggere i Sig by er steget siden år 2008, mens antallet af indbyggere i både landdistriktet og sognet som helhed er faldet.

By, landdistrikt og sogn	2008	2012	Udvikling +/-
Sig by	766	791	+25
Sig landdistrikt	429	380	-49
Thorstrup sogn	1195	1171	-24

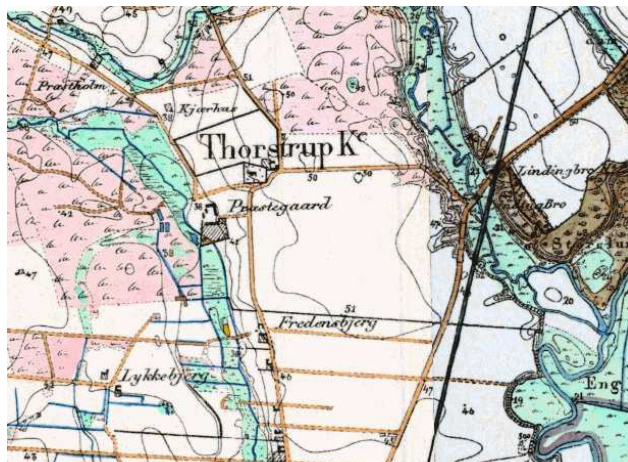
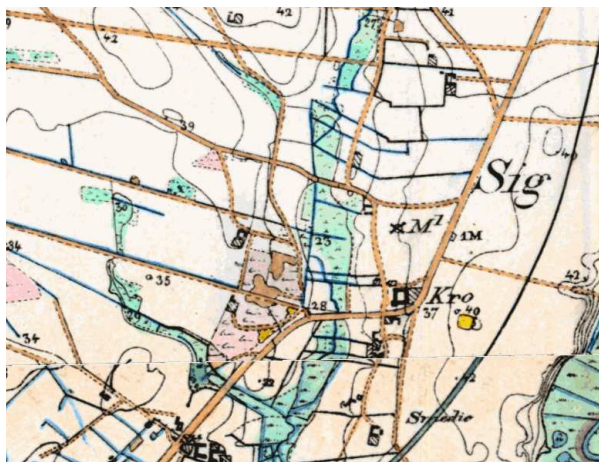
Befolkningsudviklingen i Sig.

Bykvaliteter:

Før etablering af jernbane og station i Sig bestod områdets bebyggelse af enkeltliggende gårde og huse samt en kro tæt på Varde Å. Forudsætningen for bosætningen i området har været nærheden til Varde Å og engarealerne i tilknytning hertil.

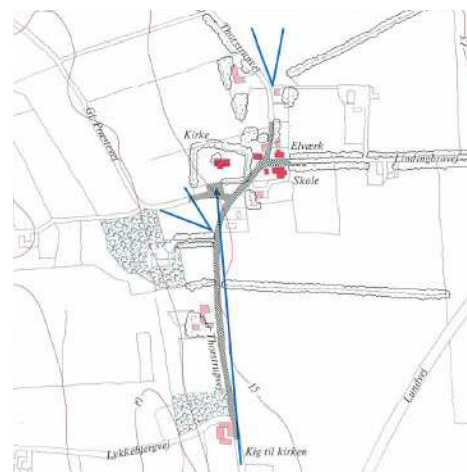
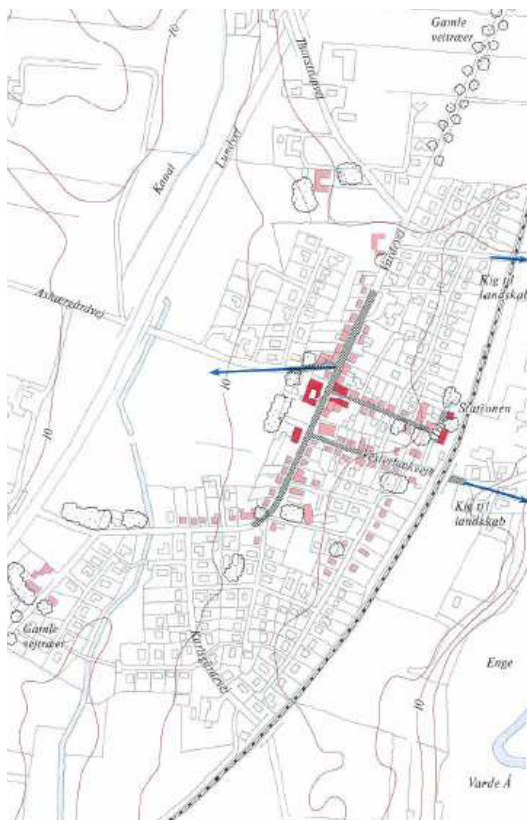
Etablering af jernbanen gav grundlag for stationsbyens udvikling. Jernbanen skærer sig gennem byen.

Byudviklingen er sket mellem landevejen og jernbanen samt vest for landevejen. Vest for den nu nedlagte karakteristiske jernbanestation er der tilløb til et bymæssigt gadenet, hvor de ældre huse præget af byggestilarter fra begyndelsen af det 20. århundrede ligger. Den øvrige bebyggelse mod syd og nord består primært af parcelhuse.



Kort er produceret i perioden fra 1842 – 1899

I Thorstrup, der ligger ca. 1 km nordvest for Sig, ligger kirken med sin fritliggende placering i landskabet. Kirken er et dominerende og vigtigt kulturhistorisk element. Kirken består af apsis, kor og skib fra romansk tid samt tårn fra senmiddelalderen. Omkring kirken ligger et nu nedlagt elværk, enkelte boliger og et forsamlingshus, som tidligere har været anvendt som skole.



Bevaringsværdige sammenhænge

- Dominerende bygningsværk
- Markant rumskabende bebyggelse
- Højdekurver
- Sigtelinie
- Udsigt
- Enkeltræ/Trærække
- Skov/Plantage/Krat
- Vej/Gade/Plads
- Jernbane
- Vand

Principper for planlægningen

Sig skal fastholdes som bosætningsby med tilhørende servicefunktioner, butikker og lettere erhverv.

I Thorstrup planlægges der ikke yderligere boligudbygning.

De bevaringsværdige sammenhænge udpeget i Kommuneatlas Varde skal indgå i den videre planlægning og administration.

Rækkefølgebestemmelser

Der kan lokalplanlægges, så der kan ske udbygning i ét område til åbent-lavt byggeri eller kombinationer af åbent-lavt og tæt-lavt byggeri.

Da 2/3 af de udstykkede grunde er bebygget i enkeltområde 18.01.B02 kan der lokalplanlægges for enkeltområde 18.01.B04. Når byggemodningen af enkeltområde 18.01.B04 er påbegyndt, kan der lokalplanlægges for enkeltområde 18.01.B07.

Forslag til arealudlæg – Kommuneplan 2013

Arealudlæg til boligformål

I Sig kan der tilbydes attraktive boliger med adgang til offentlige servicetilbud samt gode trafikale forbindelser til større omkringliggende byer. Sig er udpeget som landsby med udviklingspotentiale indenfor bosætning. Det er byrådets mål, at der i byer med bosætningspotentiale skal være udlagt og lokalplanlagt et område til boligbebyggelse.

Fastlæggelse af boligprogrammet har taget udgangspunkt i det faktiske boligbyggeri i perioden 1.1. 2006 – 1.1.2012. Ifølge boligprogrammet forventes der i alt 30 boliger i perioden 2013 – 2025. Den planlagte restrummelighed er på +9 boliger. Derfor vurderes der ikke være behov for yderligere arealer til boligformål i Sig.

Oversigt	Enkeltområde	Areal	Antal boliger
Områder til boligformål med restrummelighed	18.01.B02 (Lokalplan L504 inkl. Tillæg)		6
	18.01.B04	1,8 ha	18
	18.01.B07	1,5 ha	15
Restrummelighed 2012			39
Forventet boligbehov i perioden 2013-2025			30
Forventet restrummelighed			+9
Behov for nye arealudlæg		0 ha	+9
Forslag til nye arealudlæg		0 ha	0
Arealer der foreslås udtaget		-	-
Planlagt restrummelighed			+9

Arealer til boligformål i Sig.

Arealudlæg til erhvervsformål

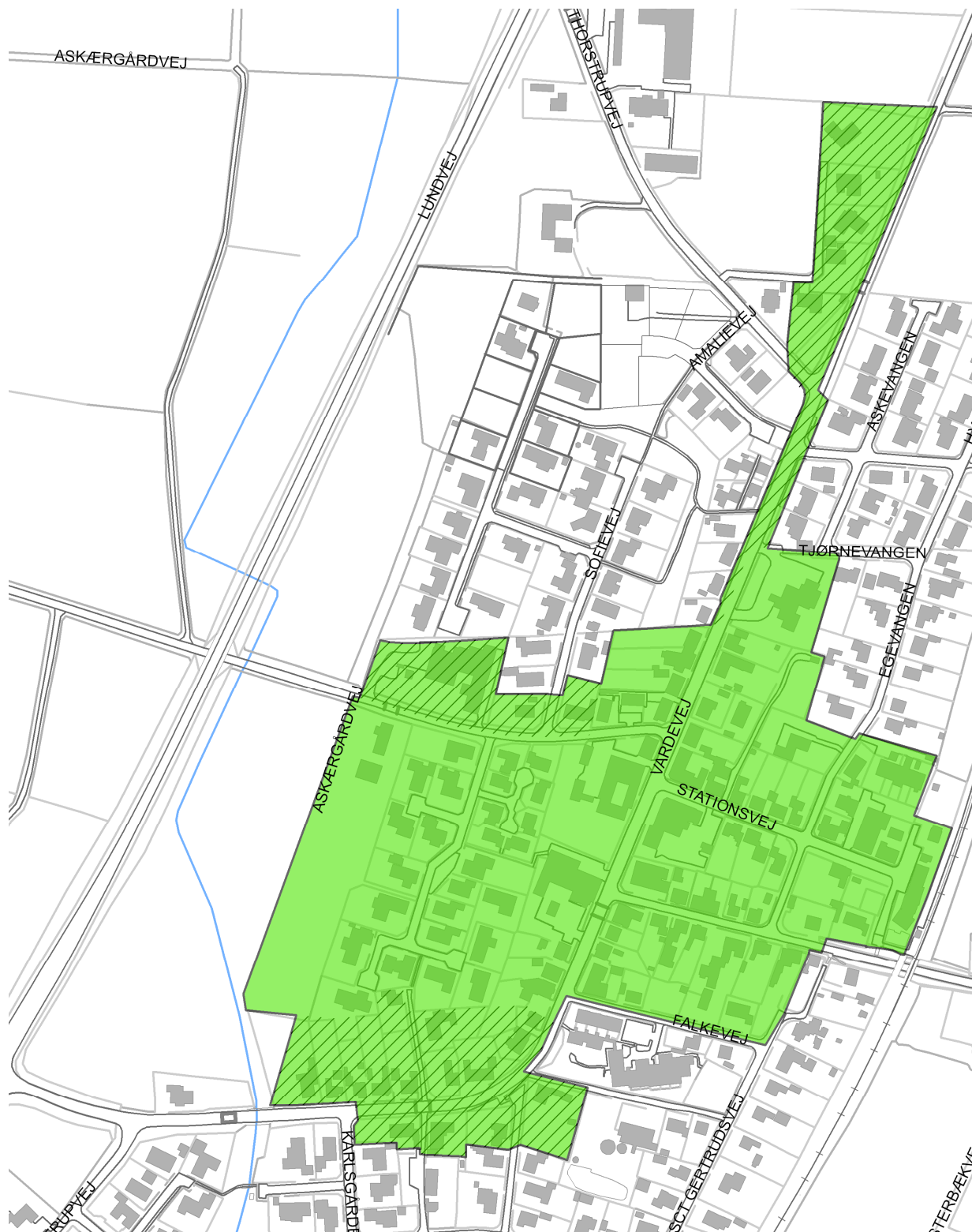
I perioden fra 2007 til 2012 er der solgt 0,16 ha til erhvervsbyggeri i Sig. Ud fra salget af erhvervsarealer i de seneste fem år, skønnes der de kommende 12 år at blive behov for 0,4 ha til erhvervsformål. Restrummeligheden inden for de eksisterende erhvervsområder er ca. 0,2 ha, men da Sig ikke har erhvervspotentiale udlægges der ikke nye erhvervsområder.

Oversigt	Enkeltområde	Areal
Områder til erhvervsformål med restrummelighed	18.01.C02 (Lokalplan L506)	0,2ha
Restrummelighed 2012		0,2 ha
Solgt erhvervsareal i perioden 2007-2012		0,16 ha
Forventet behov		0,4ha
Forventet restrummelighed		-0,2 ha
Behov for nye arealudlæg		+0,2 ha
Planlagt restrummelighed		- 0,2 ha

Arealer til erhvervsformål i Sig.

Arealudlæg til detailhandel

For fortsat at sikre kundeorienterede funktioner og dermed liv i byen fastholdes Sig som lokalcenter. Afgrænsningen af områder til centerformål og lokalcenteret udvides langs byens oprindelige vejnet således, at der bliver fleksible muligheder for placering af butikker og andre servicefunktioner. Mere præcist udvides enkeltområde 18.01.C01 mod nord langs Vardevej og enkeltområde 18.01.C02 udvides mod syd og vest langs Vardevej.



Ovenstående kort viser lokalcenterafgrænsningen med grønt.

Signaturforklaring

- Lokalcenterafgrænsning KP13
- Ændringer i detailhandlafgrænsningen i KP13

Arealudlæg til rekreativt formål

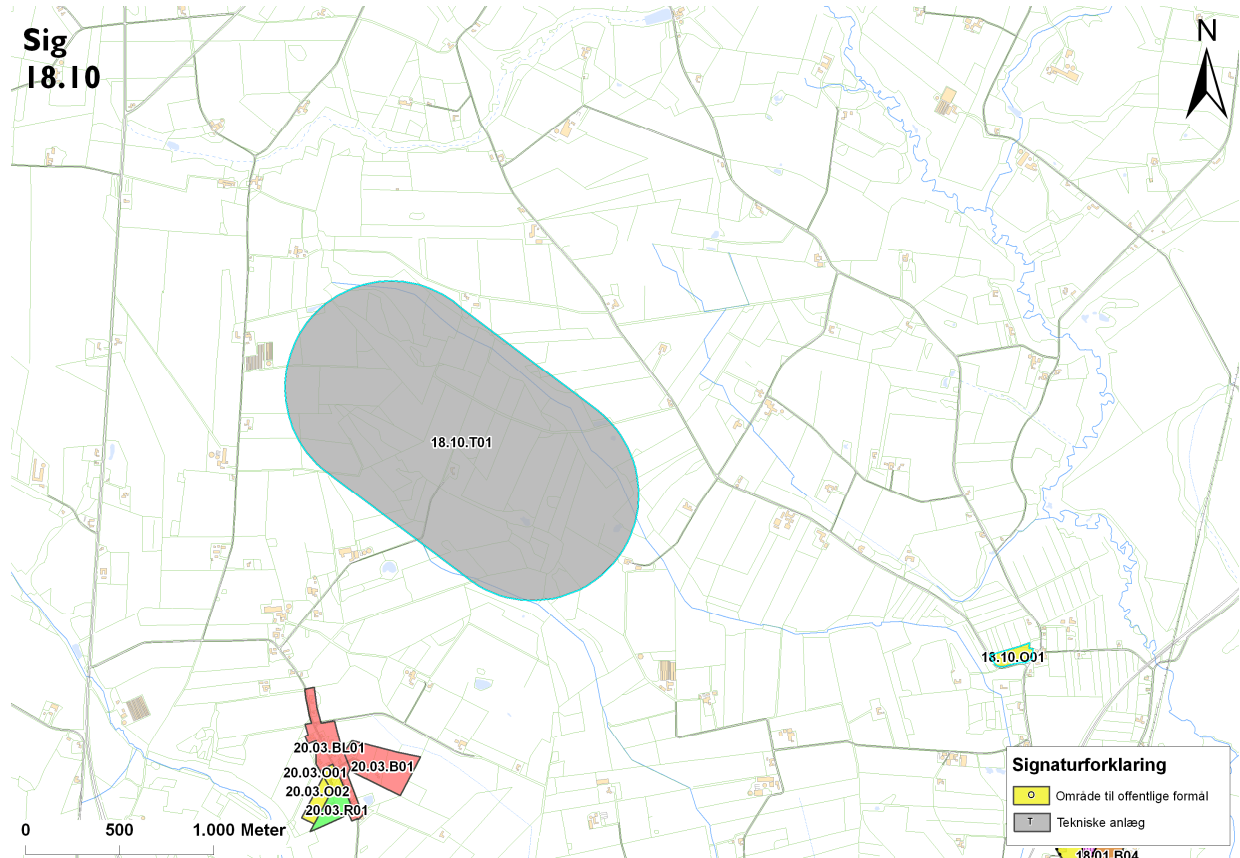
Der udlægges et nyt bynært rekreativt område mellem Lundvej og Sig by på matriklerne 47b og 7d og del af matrikel 15ab, Sig By, Torstrup. Anvendelsens art bliver rekreativt område og den konkrete anvendelse bliver grønt område. Dette rekreative område skal medvirke til at sikre bynære grønne områder i Sig by. Området får enkeltnummer 18.01.R01.

Det langsigtede perspektiv

Før der inddrages yderligere arealer til byformål i Sig, skal der udarbejdes en udviklingsplan, som inddrager og sikrer byens udviklingspotentialer indenfor bosætning og turisme.

18.10 Åbent land – Sig

Nedenfor ses rammekort for områder i det åbne land i Sig lokalområde.



Bevaringsværdige bygninger i Sig

SIG vejnavn	husnr	bygnr	bevaringsværdi
Grøngårdsvej	3	1	4
Hedevej	40	1	4
Karlsgårdevej	64	4	2
Nedrevej	16	1	3
Ollingvej	41	1	4
Stationsvej	19	1	4
Stokkebrovej	1	1	3
Stokkebrovej	9	3	4
Vardevej	17	1	4
Vardevej	19	1	4
Vardevej	30B	2	3

ENKELTOMRÅDE 18.01.B01 - SIG, SIG

Fremtidig anvendelse	Boligområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Boligområde - Åben lav
Konkret anvendelse	Åben lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 18.01.B02 - SIG, SIG

Fremtidig anvendelse	Boligområde	
Eksisterende zonestatus	Byzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Blandet boligområde	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggeshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning		
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet		

ENKELTOMRÅDE 18.01.B03 - SIG, SIG

Fremtidig anvendelse	Boligområde	
Eksisterende zonestatus	Byzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Blandet boligområde	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning		
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet		

ENKELTOMRÅDE 18.01.B04 - SIG, SIG

Fremtidig anvendelse	Boligområde	
Eksisterende zonestatus	Landzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Blandet boligområde	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Min. 10 % af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer	Min. 10 % af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning		
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet	Området kan først lokalplanlægges når 2/3 af de udstykkede grunde i følgende enkeltområder er bebygget: 18.01.B02 og 18.01.B07.	

ENKELTOMRÅDE 18.01.B05 - SIG, SIG

Fremtidig anvendelse	Boligområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Boligområde - Åben lav
Konkret anvendelse	Åben lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	Min. 800 m ²
Max. bebyggeshøjde	8 meter
Etageantal	Max. 2 etager
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Ny bebyggelse herunder om- og tilbygning skal gennem sin arkitektur, materialevalg og farvevalg opnå en god helhedsvirkning såvel for bebyggelse på den enkelte grund som i forhold til omgivelserne.
Særlige bevaringsinteresser	Dele af området er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde og værdifuldt landskabsområde.
Beplantning	En planlægning for områdets grønne karakter og bebyggelse skal tilpasses områdets karakter.
Andet	

ENKELTOMRÅDE 18.01.B07 - SIG, SIG

Fremtidig anvendelse	Bologområde	
Eksisterende zonestatus	Landzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Blandet boligområde	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 2 etager	Max. 2 etager
Min. opholdsarealer	Min. 10 % af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer	Min. 10 % af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
Trafikforhold	Vejadgang via Vesterbækvej.	
Bebyggelsens udformning	Farveholdning samt tagmaterialer skal ved planlægning sikres et harmonisk udtryk for området som helhed.	
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning	Der skal ved planlægning sikres en helhedsvirkning i forhold til fællesarealer, dvs. vej- og opholdsarealer, samt i forhold til naturområderne.	
Andet	I forbindelse med lokalplanlægningen skal der gennemføres en habitatkonsekvensvurdering.	

ENKELTOMRÅDE 18.01.C01 - SIG, SIG

Fremtidig anvendelse	Centerområde	
Eksisterende zonestatus	Byzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Centerområde	Centerområde
Konkret anvendelse	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse	Butikker blandet med boliger
Max. bebyggelsesprocent	45 % for den enkelte ejendom.	45 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning		
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet	Det samlede bruttoetageareal til butikformål i enkeltområde 18.01.C01 og 18.01.C02 må ikke overstige 3.000 m ² . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.000 m ² .	

ENKELTOMRÅDE 18.01.C02 - SIG, SIG

Fremtidig anvendelse	Centerområde			
Eksisterende zonestatus	Byzone			
Fremtidig zonestatus	Byzone			
Anvendelsens art	Centerområde	Centerområde	Centerområde	Centerområde
Konkret anvendelse	Åben lav bolig	Tæt lav bolig	Butikker blandet med b	Blandet bolig og erhverv
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.	45 % for den enkelte ejendom.	45 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	Gældende indenfor område III i lokalplan L	Gældende indenfor område III i lokalplan L	Gældende indenfor områderne I og II i	Gældende indenfor områderne I og II i
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold				
Bebyggelsens udformning				
Særlige bevaringsinteresser				
Beplantning				
Andet	Det samlede bruttoetageareal til butiksmål i enkeltområde 18.01.C01 og 18.01.C02 må ikke overstige 3.000 m ² . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.000 m ² .			

ENKELTOMRÅDE 18.01.001 - SIG, SIG

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Uddannelsesinstitutioner
Konkret anvendelse	Skole
Max. bebyggelsesprocent	40 % for området under ét.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	Max. 2 etager
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Skole og idrætsplads med tilhørende anlæg.
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 18.01.O02 - SIG, SIG

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Område til off. formål
Konkret anvendelse	Ældrecenter
Max. bebyggelsesprocent	40 % for området under ét.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 18.01.R01 - SIG, SIG

Fremtidig anvendelse	Rekreativt område
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Rekreativt grønt område
Konkret anvendelse	Grønt område
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 18.01.T01 - SIG, SIG

Fremtidig anvendelse	Tekniske anlæg
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Forsyningsanlæg
Konkret anvendelse	Kraftvarmeværk
Max. bebyggelsesprocent	Det bebyggede areal må ikke overstige 25 % af grundarealet.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	10 meter, dog må skorstenen udføres med en højde på 25 meter
Etageantal	
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 18.01.T02 - SIG, SIG

Fremtidig anvendelse	Tekniske anlæg
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Tekniske anlæg
Konkret anvendelse	Forsyningsanlæg
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	2,5 meter
Etageantal	
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Trafikforhold	Vejadgang via enkeltområde 18.01.T03.
Bebyggelsens udformning	Solfangeranlæg med tilhørende bebyggelse.
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 18.01.T03 - SIG, SIG

Fremtidig anvendelse	Tekniske anlæg
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Tekniske anlæg
Konkret anvendelse	Forsyningsanlæg
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Offentlig materielgård og lagerplads.
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 18.10.001 - SIG, LANDOMRÅDE

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Kirke og kirkegård
Konkret anvendelse	Kirke
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Kirke, kapel, mindre bygninger i forbindelse med områdets anvendelse som kirke og kirkegård.
Særlige bevaringsinteresser	Almindelige kirkefredningsbestemmelser.
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 18.10.T01 - MEJLS, LANDOMRÅDE

Fremtidig anvendelse	Tekniske anlæg
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Tekniske anlæg
Konkret anvendelse	Vindmøller og landbrugsformål
Max. bebyggelsesprocent	
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	
Trafikforhold	Adgang skal ske fra Bjerggårdevej
Bebyggelsens udformning	Vindmøllerne skal opføres med ens konstruktion, materialer, farve samt omdrejningsretning
Særlige bevaringsinteresser	De beskyttede naturtyper efter Naturbeskyttelseslovens § 3 skal respekteres og må ikke påvirkes
Beplantning	Inden for området må der etableres beplantning, når det sker uden for de beskyttede naturtyper og i øvrigt er hensigtsmæssig for landbrugsdriften.
Andet	Der må ikke gives tilladelse til ny støjfølsom anvendelse indenfor enkeltområde 18.10.T01. Nettilslutning skal ske via jordkabler. Antal vindmøller: 4 møller, der opstilles samtidigt. Totalhøjde: min. 125 meter og max. 141 meter. Navhøjde: min. 80 meter og max. 90 meter. Rotordiameter: min. 90 meter og max. 101 meter. Effekt: min. 1,8 MW pr. vindmølle. Afstand mellem vindmøller: ca. 310 meter.